

MR D. KLEIN

NOTARIS TE ZWOLLE



AFSCHRIFT

ener akte van statutenwijziging van de  
coöperatieve vereniging: Coöperatieve  
Woonvereniging "Zalnéflat"U.A., geves-  
tigd te Zwolle.

AKTE D.D. 25 november 1977.

Heden, de vijf en twintigste november negentienhonderd zeven en zeventig, \_\_\_\_\_

verschenen voor mij, meester Douwe Klein, notaris ter standplaats Zwolle: \_\_\_\_\_

1. mevrouw Margaretha Matthea Maria Brockbernd, zonder beroep, wonende te Zwolle; \_\_\_\_\_

2. de heer doctorandus Tobias Jarings, zonder beroep, wonende te Zwolle; \_\_\_\_\_

3. de heer Coops van Utteren, registeraccountant, wonende te Zwolle, ten deze handelende als respectievelijk voorzitter, secretaris en penningmeester van het bestuur van de coöperatieve vereniging: Coöperatieve \_\_\_\_\_  
Woonvereniging "Zalné-flat"U.A., gevestigd te Zwolle en als zodanig vormende het dagelijks bestuur van voormelde vereniging en deze rechtsgeldig vertegenwoordigende. \_\_\_\_\_

De comparanten verklaarden: \_\_\_\_\_

- dat de coöperatieve vereniging werd opgericht bij akte op vijftien januari negentienhonderd drie en zestig verleden voor A.J. Tom, destijds notaris te Zwolle; \_\_\_\_\_

- dat in de algemene vergadering van de leden van de vereniging, gehouden op achttien oktober negentienhonderd zeven en zeventig - met inachtneming van de statutaire bepalingen van de vereniging - onder meer besloten is de statuten van de vereniging gewijzigd vast te stellen, zoals blijkt uit een uittreksel uit de notulen van voormelde vergadering, hetwelk is gehecht aan een akte van splitsing in appartementen op heden voor mij verleden. \_\_\_\_\_

Ter uitvoering van voormeld besluit verklaarden de comparanten dat de statuten thans als volgt worden vastgesteld: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ NAAM, AANSPRAKELIJKHEID, ZETEL EN TIJDSDUUR \_\_\_\_\_

Artikel 1. \_\_\_\_\_

1. De vereniging draagt de naam: Coöperatieve Servicevereniging "Zalnéflat" U.A.. \_\_\_\_\_

2. Elke aansprakelijkheid van de leden tegenover derden voor de verbintenissen van de vereniging is uitgesloten. \_\_\_\_\_

3. De vereniging is gevestigd te Zwolle en is aangegaan voor onbepaalde tijd. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ DOEL \_\_\_\_\_

Artikel 2. \_\_\_\_\_

De vereniging beoogt, zonder winstoogmerk, het behartigen van de stoffelijke belangen van haar leden, zoals: \_\_\_\_\_

- a. het verstrekken van maaltijden in het flatgebouw "de Zalnéflat" te Zwolle (hierna te noemen flatgebouw); \_\_\_\_\_
- b. het schoonhouden van de flatwoningen in en van de gemeenschappelijke gedeelten van het flatgebouw; \_\_\_\_\_
- c. het optreden als administrateur van de vereniging van eigenaars: "Vereniging van Eigenaars"Zalnéflat", Weteringpark 7, Zwolle", gevestigd te Zwolle (hierna te noemen: V.v.E); \_\_\_\_\_
- d. het verlenen van andere diensten; \_\_\_\_\_
- een en ander in de ruimste zin. \_\_\_\_\_

LEDEN

Artikel 3.

1. Leden van de vereniging zijn: \_\_\_\_\_
- a. de eigenaars van appartementsrechten, betreffende het uitsluitend gebruik van een flatwoning in het flatgebouw (zowel gebruikers als niet gebruikers); \_\_\_\_\_
- b. degenen die zonder eigenaar te zijn van een appartementsrecht als onder a. bedoeld, een gebruiksrecht hebben verkregen met betrekking tot een flatwoning in het flatgebouw; \_\_\_\_\_ op voorwaarde dat in beide gevallen de toestemming is verleend aan de eigenaar of aan de gebruiker om de flatwoning te gebruiken overeenkomstig de bepalingen van het splitsingsreglement van de V.v.E. \_\_\_\_\_
2. Voorzover een lid niet zelf in het flatgebouw woont, \_\_\_\_\_ wordt hij geacht woonplaats te hebben op het adres dat hij laatstelijk schriftelijk heeft opgegeven aan de secretaris van de vereniging. \_\_\_\_\_
3. Indien de eigendom van het appartementsrecht betreffende het uitsluitend gebruik van een flatwoning in het flatgebouw aan meerdere personen tezamen toekomt of gaat toekomen, gelden zij tezamen als één lid en zijn zij verplicht, binnen drie maanden nadat deze gezamenlijke eigendom is ontstaan, één van hen aan te wijzen om het betreffende lidmaatschap tegenover de vereniging uit te oefenen en de secretaris van de vereniging hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen. De andere rechthebbenden tot het betreffende lidmaatschap worden en blijven echter hoofdelijk aansprakelijk ten opzichte van de vereniging voor alle verplichtingen uit het lidmaatschap voortvloeiende, zolang zij gezamenlijk tot dat lidmaatschap gerechtigd zijn. \_\_\_\_\_
4. De aanmelding als lid geschiedt door de V.v.E., nadat de V.v.E. toestemming heeft gegeven aan de eigenaar, dan wel gebruiker om de flatwoning te gaan betrekken. \_\_\_\_\_



De betrokkene dient daarvoor schriftelijk aan het bestuur de nodige gegevens te verstrekken. \_\_\_\_\_

Artikel 4. \_\_\_\_\_

1. Het lidmaatschap eindigt: \_\_\_\_\_

a. als het lid niet meer voldoet aan de in artikel 3 lid 1 gestelde eisen; \_\_\_\_\_

b. door overlijden; \_\_\_\_\_

c. door opzegging. \_\_\_\_\_

2. Bij overlijden van een lid dat de flatwoning tezamen met een medebewoonster/medebewoner bewoonde, wordt de langstlevende lid van de vereniging in plaats van de overledene, tenzij of totdat een ander aantoonbaar eigenaar of rechtsgeldig gebruiker van de betreffende flatwoning te zijn. \_\_\_\_\_

3. Opzegging van het lidmaatschap is alleen mogelijk indien de eigenaar-gebruiker danwel de gebruiker-niet-eigenaar afstand doet van zijn gebruiksrecht. \_\_\_\_\_

4. Indien het lidmaatschap geëindigd is, blijft het oud-lid, danwel blijven zijn erfgenamen onderworpen aan de verplichtingen van een lid ten opzichte van de vereniging en wel voorzover het een eigenaar betreft, zolang nog geen nieuwe eigenaar in zijn plaats is getreden en als lid is toegelaten en voorzover het een gebruiker-niet-eigenaar betreft, zolang de eigenaar van de flatwoning van de gebruiker naleving kan vorderen van de tussen hen beiden gesloten overeenkomst. Het bestuur kan verlangen dat tot zekerheid voor de nakoming van de hier bedoelde verplichtingen een door het bestuur te bepalen bedrag door de betrokkene(n) renteloos in depôt wordt gegeven tot de verplichtingen geëindigd zijn. De vereniging heeft het recht de verschuldigde maandelijkse voorschotbijdragen zolang een van bovengenoemde situaties zich voordoet, te verrekenen met voormeld depôt. \_\_\_\_\_

FINANCIËLE VERPLICHTINGEN VAN DE LEDEN

Artikel 5. \_\_\_\_\_

1. De gezamenlijke kosten en lasten van de vereniging worden omgeslagen over de leden, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 lid 4. \_\_\_\_\_

Deze omslag wordt bepaald aan de hand van de typen flats die in het flatgebouw aanwezig zijn, waarbij voor ieder type flat na te noemen verhoudingscijfer is vastgesteld. \_\_\_\_\_

Als tweede factor voor deze omslag geldt het aantal personen dat in een flat woont en als derde factor de mate waarin men



gebruik maakt van huishoudelijke hulp, welke door de coöperatieve vereniging ter beschikking gesteld wordt. \_\_\_\_\_

De factor van bewoning door meer dan één persoon alsmede de factor huishoudelijke hulp zullen jaarlijks door het bestuur worden vastgesteld. \_\_\_\_\_

Het gebouw kent de volgende typen flats, waarachter de verhoudingscijfers zijn vermeld, zonder rekening te houden met het aantal bewoners en de huishoudelijke hulp: \_\_\_\_\_

drie eenkamerflats (type A) 1,5; \_\_\_\_\_

twee tweekamerflats (type B) 1,47; \_\_\_\_\_

acht tweekamerflats (type C) 1,5; \_\_\_\_\_

zestig tweekamerflats (type D) 1,8; \_\_\_\_\_

veertien driekamerflats en een vierkamerflat (type E) 2,0; \_\_\_\_\_

vier vierkamerflats (type F) 2,3. \_\_\_\_\_

Tot het type A behoren de flats nummers 47, 73 en 89. \_\_\_\_\_

Tot het type B behoren de flats nummers 31a en 31b. \_\_\_\_\_

Tot het type C behoren de flats nummers 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 en 88. \_\_\_\_\_

Tot het type D behoren de flats nummers 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 74, 75, 76, 77, 78 en 79. \_\_\_\_\_

Tot het type E behoren de flats nummers 1, 11, 21, 29, 30, 31, 39, 40, 41, 41A, 48, 51, 61, 71 en 72. \_\_\_\_\_

Tot het type F behoren de flats nummers 10A, 20A, 30A en 40A.

Indien de coöperatieve vereniging een van de appartementen, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie B nummers 5548

A199, A200, A211, A221, A222 en A232 in ei- \_\_\_\_\_

gendom overdraagt, zal/zullen deze flat(s) door de algemene ledenvergadering ingedeeld worden in een type groep, waarmee zij het meest overeenkomen, zulks op voorstel van de voorzitter en de administrateur van de V.v.E. \_\_\_\_\_

2. Uiterlijk in de maand december legt het bestuur aan de leden een begroting van de gezamenlijke kosten en lasten voor het volgend boekjaar over met vermelding hoe de omslag plaatsvindt. \_\_\_\_\_

Indien in de loop van een jaar tengevolge van prijs- en loonontwikkeling of andere oorzaken blijkt dat de gezamenlijke kosten en lasten in dat jaar hoger zullen worden, dan was begroot, kan het bestuur een aanvullende begroting aan de leden voorleggen. \_\_\_\_\_



3. Door de leden zal aan de vereniging bij wijze van voorschotbijdrage op grond van de door de ledenvergadering vastgestelde begroting worden betaald: \_\_\_\_\_

maandelijks een/twaalfde gedeelte van het aandeel van het betreffende lid in de gezamenlijke kosten en lasten volgens de vastgestelde begroting als bedoeld in lid 2 eerste zin, met dien verstande dat indien in de loop van een jaar een aanvullende begroting wordt vastgesteld, het hogere bedrag van de omslag in zoveel gedeelten moet worden voldaan als er nog maandelijkse betalingen moeten plaatsvinden na het moment van vaststelling van de hogere omslag. \_\_\_\_\_

4. Aan het einde van elk boekjaar wordt door het bestuur een exploitatierekening opgemaakt over het afgelopen jaar ter berekening van de definitieve bijdrage welke door ieder lid verschuldigd is. \_\_\_\_\_

5. Indien de voorschotbijdragen in een jaar meer bedragen hebben dan de vastgestelde definitieve bijdragen, kan de algemene ledenvergadering over de bestemming van dit meerdere beslissen, hetzij door terugbetaling aan de leden hetzij door dit verschil in mindering te brengen op de omslag in het dan lopende jaar. \_\_\_\_\_

6. Indien de voorschotbijdragen in een jaar minder bedragen hebben dan de vastgestelde definitieve bijdragen, moeten de leden en eventueel oud-leden dit verschil binnen twee maanden aan de vereniging betalen, tenzij de algemene ledenvergadering besluit het nadelig saldo geheel of gedeeltelijk ten laste van de reserverekening te brengen. \_\_\_\_\_

7. Indien een lid niet binnen veertien dagen na de vervaldag het door hem op grond van dit artikel bepaalde aan de vereniging heeft voldaan, heeft het bestuur de bevoegdheid over het niet betaalde gedeelte van de betrokkene een rentevergoeding te vorderen, waarvan de hoogte bij huishoudelijk reglement zal worden vastgesteld. \_\_\_\_\_

8. Bij het einde van het lidmaatschap zijn het vroegere en het nieuwe lid hoofdelijk aansprakelijk voor de bijdragen, welke op grond van dit artikel over het lopende en het daaraan voorafgaande jaar verschuldigd zijn. \_\_\_\_\_

Daarnaast zijn de eigenaar-niet-gebruiker en de gebruiker-niet-eigenaar hoofdelijk aansprakelijk ten opzichte van de vereniging voor de bijdragen op grond van dit artikel verschuldigd. \_\_\_\_\_



9. Indien een lid het bedrag van de bijdrage niet binnen zes maanden nadat dit bedrag/deze bedragen verschuldigd was/wa- ren, heeft voldaan, wordt zijn schuld pondsponds gewijze om- geslagen over de andere leden die verplicht waren een uit dezelfde oorzaak voortvloeiende bijdrage te voldoen, ongeacht de maatregelen, welke jegens het nalatige lid genomen kunnen worden en behoudens recht van verhaal van de andere leden op eerstbedoeld lid.

ALGEMENE LEDENVERGADERINGEN

Artikel 6.

1. De ledenvergaderingen worden gehouden te Zwolle, bij voor- keur in het gebouw.

2. De leden worden tenminste tien dagen voor het houden van de algemene ledenvergaderingen, de dag van oproeping en die van vergadering niet meegeteld, hiervan schriftelijk in ken- nis gesteld, onder opgave van de te behandelen onderwerpen, zulks op straffe van vernietigbaarheid van de in die algemene ledenvergadering genomen besluiten.

Indien niet binnen twee maanden na een ledenvergadering door een lid beroep is gedaan op de vernietigbaarheid van een be- sluit op bovengenoemde gronden, zal deze niet meer kunnen worden ingeroepen.

3. Het bestuur is verplicht tenminste tweemaal per jaar een algemene ledenvergadering bijeen te roepen, te houden voor een juni en een december, waarbij in de eerste onder meer:

- a. de exploitatierekening over het vorige jaar wordt vastge- steld, waarbij de vaststelling décharge inhoudt aan het be- stuur wegens het in dat jaar gevoerde beheer;
- b. het jaarverslag van de vereniging wordt behandeld;
- c. voorzien wordt in vakatures in het bestuur.

In de tweede vergadering wordt de begroting voor het komende jaar vastgesteld.

4. Voorts worden algemene ledenvergaderingen gehouden, wan- neer het bestuur dit nodig oordeelt of tenminste een/vijfde deel van de leden het bestuur zulks schriftelijk verzoekt onder opgave van de te behandelen onderwerpen.

Indien het bestuur aan dit verzoek niet voldoet binnen veer- tien dagen na indiening van het verzoek, dan wel de vergade- ring niet binnen vier weken na indiening van het verzoek wordt gehouden, kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping van een algemene ledenvergadering overgaan, met inachtneming

van het bepaalde in lid 2. \_\_\_\_\_

Artikel 7. \_\_\_\_\_

1. Alle leden hebben toegang tot de algemene ledenvergadering en hebben daar stemrecht. \_\_\_\_\_

2. Het aantal stemmen dat door een lid ter vergadering kan worden uitgebracht is: \_\_\_\_\_

a. indien het lid eigenaar en gebruiker is: gelijk aan het aantal appartementsrechten, betreffende het uitsluitend gebruik van een flatwoning, waarvan hij eigenaar is, vermeerderd met het aantal flatwoningen waarvan hij gebruiker is;

b. indien het lid eigenaar is en geen gebruiker, gelijk aan het aantal appartementsrechten, betreffende het uitsluitend gebruik van een flatwoning waarvan hij eigenaar is; \_\_\_\_\_

c. indien het lid alleen gebruiker is gelijk aan het aantal flatwoningen waarvan hij gebruiker is. \_\_\_\_\_

2. Wanneer over personen wordt gestemd, zal dit geschieden met gesloten stembriefjes; bij zaken zal mondeling worden gestemd. Stemming bij acclamatie is mogelijk mits geen van de aanwezige leden zich daartegen verzet. \_\_\_\_\_

Blanco en ongeldige stemmen worden niet meegeteld en als van onwaarde beschouwd. \_\_\_\_\_

3. Een lid kan zich door een schriftelijk gevolmachtigde laten vertegenwoordigen, met dien verstande dat echtgenoten elkaar mondeling volmacht kunnen geven. Bestuursleden en personen die in dienstverhouding staan tot de vereniging, kunnen niet als vertegenwoordiger voor een lid optreden. \_\_\_\_\_

4. Een persoon kan tijdens een ledenvergadering slechts optreden als vertegenwoordiger van ten hoogste twee leden. \_\_\_\_\_

Artikel 8. \_\_\_\_\_

1. Geldige besluiten kunnen slechts door de algemene ledenvergadering worden genomen, wanneer tenminste de helft van het aantal stemgerechtigde leden van de vereniging ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is. \_\_\_\_\_

2. Wanneer niet de helft van de leden aanwezig is, wordt binnen drie weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen, in welke vergadering, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, geldige besluiten kunnen worden genomen. \_\_\_\_\_

3. In de algemene ledenvergadering beslist de gewone meerderheid van geldige stemmen, tenzij in deze statuten anders is bepaald. \_\_\_\_\_

4. Over voorstellen die niet op de agenda zijn vermeld, kan



niet worden beslist. \_\_\_\_\_

5. Bij staking van stemmen wordt een tweede stemming gehouden. Indien de stemmen dan opnieuw staken, wordt het voorstel als het om een zaak gaat, geacht te zijn verworpen, terwijl als het een stemming over personen betref, het lot zal beslissen. \_\_\_\_\_

6. De algemene ledenvergadering wordt gepresideerd door de voorzitter of zijn plaatsvervanger. \_\_\_\_\_

7. Van elke algemene ledenvergadering worden notulen gemaakt door de secretaris of een door het bestuur aan te wijzen ander bestuurslid. De notulen worden in de volgende algemene ledenvergadering vastgesteld en ten blijke daarvan ondertekend door de voorzitter en secretaris. \_\_\_\_\_

BESTUUR

Artikel 9.

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit tenminste drie en ten hoogste zeven personen. Het aantal bestuursleden wordt door de algemene ledenvergadering bepaald. \_\_\_\_\_

2. Als voorzitter treedt op de voorzitter van de V.v.E.. \_\_\_\_\_  
De overige bestuursleden worden door de leden benoemd. \_\_\_\_\_

3. Het bestuur kiest uit zijn midden een secretaris, penningmeester en een vicevoorzitter. \_\_\_\_\_

4. Elk jaar treedt een bestuurslid af, volgens een door het bestuur op te maken rooster. De aftredende is terstond herkiesbaar. Indien een bestuurslid tussentijds aftreedt, neemt degene die in zijn plaats wordt gekozen, de plaats van de aftredende in op het rooster van aftreden. \_\_\_\_\_

5. Behalve door periodiek aftreden eindigt het bestuurslidmaatschap: \_\_\_\_\_

a. door overlijden; \_\_\_\_\_

b. door ontslag door de algemene ledenvergadering; \_\_\_\_\_

c. door schriftelijk of op andere wijze bedanken van een lid;

d. doordat een bestuurslid dat tevens lid van de vereniging was, het lidmaatschap van de vereniging verliest. \_\_\_\_\_

6. Bij een vakature in het bestuur zal het bestuur een kandidaat stellen ter benoeming door de algemene ledenvergadering. Tenminste tien leden hebben tezamen het recht bij het bestuur een of meer tegenkandidaten te stellen, mits dit plaatsvindt uiterlijk vijf dagen voor de te houden algemene ledenvergadering. \_\_\_\_\_

7. De gekozen bestuursleden kunnen door de algemene ledenver-

gadering worden geschorst en ontslagen. In geval van schorsing moet binnen een maand een nieuwe algemene ledenvergadering worden gehouden, waarin wordt besloten om de schorsing op te heffen of om het betrokken lid te ontslaan. Schorsing behoeft niet als agendapunt bij de oproeping voor de algemene ledenvergadering te worden vermeld, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 4.

8. Het bestuur is bevoegd zich in zijn taak te doen bijstaan door een of meer commissies.

Artikel 10.

1. De voorzitter en secretaris dan wel hun door het bestuur aangewezen plaatsvervangers vertegenwoordigen de vereniging in en buiten rechte.

2. Het bestuur heeft de voorafgaande toestemming van de ledenvergadering nodig voor:

a. het vervreemden of bezwaren van de onroerende goederen van de vereniging;

b. het aankopen of op andere wijze in eigendom verkrijgen van onroerende goederen en rechten;

c. het aangaan van kredietovereenkomsten, het sluiten van geldleningen en het opnemen van gelden bij derden of het verstrekken van geldleningen, met uitzondering van dagelijks opzegbare kasgeldleningen aan de V.v.E.;

d. het aanvragen van het faillissement van de vereniging;

e. in het algemeen voor alle handelingen welke een verbintenis ten gevolge hebben die een bedrag of een waarde van tien-duizend gulden (f 10.000.--) te boven gaan, tenzij deze handelingen vallen in het kader van een door de ledenvergadering vastgestelde begroting en het aanstellen van personeel.

3. De toestemming is niet vereist voor handelingen als hier genoemd te verrichten als administrateur van de V.v.E..

Artikel 11.

1. Het bestuur vergadert tenminste eens per twee maanden en voorts zo dikwijls als de voorzitter danwel twee andere leden van het bestuur dit wenselijk acht(en).

2. Van het verhandelde in bestuursvergaderingen worden notulen gehouden.

3. Het bestuur is bevoegd ten behoeve van de verwezenlijking van het doel van de vereniging personeel aan te nemen en te ontslaan en kan een instructie voor het personeel vaststellen.



REKENING EN VERANTWOORDING

Artikel 12.

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur is verplicht de boekhouding en de rekening en verantwoording te laten controleren door een door de algemene ledenvergadering te benoemen registeraccountant, die van zijn bevindingen mededeling doet aan het bestuur en de algemene ledenvergadering.

RESERVEFONDS

Artikel 13.

- Er is een reservefonds dat gevormd wordt door:
- a. de door de algemene ledenvergadering jaarlijks daarvoor te bestemmen bedragen;
  - b. erfenissen, legaten en schenkingen.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 14.

Door de algemene ledenvergadering zal een huishoudelijk reglement worden vastgesteld, waarin regelingen opgenomen zullen worden voorzover daarin door deze statuten niet is voorzien.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 15.

1. De algemene ledenvergadering kan tot statutenwijziging overgaan indien:
  - a. het voorstel tot statutenwijziging woordelijk aan de leden is toegezonden tenminste vijf dagen voor de algemene ledenvergadering;
  - b. minstens drie/vierde van de stemgerechtigde leden op de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is;
  - c. het voorstel met tenminste twee/derde van de geldige stemmen wordt aangenomen.
2. Indien op de vergadering het quorum hiervoor onder 1b genoemd niet aanwezig is, zal een tweede vergadering binnen drie weken daarna worden bijeengeroepen, in welke vergadering ongeacht het aantal aanwezige stemgerechtigde leden ontrent de statutenwijziging kan worden besloten met een meerderheid van twee/derde van de geldige stemmen.
3. De statuten kunnen niet zodanig worden gewijzigd dat daardoor de leden aansprakelijk worden gesteld voor de verplichtingen van de vereniging of de verplichtingen van de leden

tegenover de vereniging worden verzwaard. Het in dit lid bepaalde kan slechts worden gewijzigd in een algemene ledenvergadering waarin alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn mits het besluit met algemene stemmen wordt genomen. \_\_\_\_\_

ONTBINDING

Artikel 16.

1. De algemene ledenvergadering kan overgaan tot ontbinding van de vereniging indien: \_\_\_\_\_

a. tenminste drie/vierde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering; \_\_\_\_\_

b. het besluit wordt genomen met een meerderheid van vier/vijfde gedeelte van de geldige stemmen. \_\_\_\_\_

2. Het bepaalde in artikel 15 lid 2 is van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat in plaats van de twee/derde meerderheid in dit geval een vier/vijfde meerderheid is vereist. \_\_\_\_\_

3. Van het verhandelde in een algemene ledenvergadering waarin een voorstel tot ontbinding wordt behandeld, moet een notarieel proces-verbaal worden opgemaakt. \_\_\_\_\_

4. Bij het besluit tot ontbinding van de vereniging worden tevens degenen benoemd die met de liquidatie zullen worden belast. \_\_\_\_\_

5. Hetgeen na liquidatie van het vermogen van de vereniging overblijft zal aan de leden van de vereniging worden uitgekeerd in de verhouding waarin de gezamenlijke kosten en lasten over de leden laatstelijk werden omgeslagen. \_\_\_\_\_

BIZONDERE BEPALING

Artikel 16.

In alle gevallen waarin door de statuten en het huishoudelijk reglement niet wordt voorzien en in alle gevallen waarin verschil van mening over de uitleg van de bepalingen mocht rijzen, beslist de algemene ledenvergadering. \_\_\_\_\_

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

Waarvan akte, in minuut is verleden te Zwolle op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. \_\_\_\_\_

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. \_\_\_\_\_

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing

door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. \_\_\_\_\_  
M.M.M. Brockbernd; T. Jarings; C.v.Utteren; D. Klein. \_\_\_\_\_

VOOR AFSCHRIFT:

*[Handwritten signature]*



1 -  
rd 2  
r s  
ler 1  
o, w  
onene  
voor:  
an de  
e en  
e ve:  
akte  
erled  
de ve  
d ze  
epalin  
uten  
jkt u  
ering  
rtemer  
comp  
steld:  
vicever  
derden  
n. \_\_\_\_\_  
gegaan  
hartige  
: