

Van het Bestuur

In iedere Nieuwsbrief ontvangt u informatie uit het bestuur. Dit doen wij om u op de hoogte te houden van onze werkzaamheden en om de herkenbaarheid van het bestuur te optimaliseren.

Spreekuur bestuur

Op **dinsdag 4 februari, vanaf 19:00 uur**, houdt het bestuur weer een spreekuur. Opgeven hiervoor kan tot en met 4 februari 10:00 uur bij de locatiemanager. U hoeft daarbij niet te vermelden wat u wilt bespreken.

Bewonerstuin

Afgelopen maand is besloten de bewonerstuin te vergroten met 150 m². De planning is dat deze in de loop van februari wordt klaar gemaakt, zodat in maart begonnen kan worden met de inrichting er van.

Toekomstvisie Zalné

Op **dinsdag 18 februari om 19:30 uur** wil het bestuur graag in gesprek met u om samen een eerste aanzet te geven aan hoe de toekomst van Zalné er uit kan komen te zien. U wordt geadviseerd om van te voren de Toekomstvisie te hebben gelezen, zodat iedereen dezelfde kennis heeft.

Nieuw bestuurslid

Sinds het vertrek uit het bestuur van dhr Jan van der Weijde is er behoefte aan een nieuw bestuurslid. Mocht u interesse of vragen hebben, dan kunt u zich wenden tot 1 van de overige bestuursleden. Het bestuur vergadert nu nog op de vrijdagmorgen, maar daar kan flexibel mee worden opgegaan.



Door mijn zenuwpijn was het moeilijk iedereen te bedanken voor de Kerst-/Nieuwjaarsgroet. Maar "Better let as net": Bedankt! Ik wens ieder nog een gezond en gelukkig 2025.

➤ **Sjouke Terpstra, app.14**

Late betalingen Servicevereniging en Vereniging van Eigenaars

Aan het eind van elke maand krijgt u een factuur voor uw bijdrage aan de Servicevereniging en voor die aan de Vereniging van Eigenaars. Velen van u doen deze betalingen via een automatische incasso. Een enkeling maakt het geld zelf over of heeft een automatische overschrijving via de bank. Bij de laatste twee categorieën wordt opgemerkt dat betalingen steeds later en/of verkeerd plaats vinden.

Helaas gebeurt het te vaak dat na het verstrijken van de betalingstermijn het geld nog niet op rekening van de vereniging staat. Of het bedrag is voor het nieuwe jaar niet aangepast. Hierdoor lopen de verenigingen, wat ook uw verenigingen zijn, het risico om onvoldoende liquide middelen te hebben om aan al haar verplichtingen tegemoet te komen. Bent u huurder, dan is in het uiterste geval, uw verhuurder

verantwoordelijk voor de betaling. Het beste is om betalingen aan de SV en aan de VvE via automatische incasso te laten innen. Dat scheelt u een hoop werk, tijd en energie.

Dezelfde vertraging in betalingen zien we ook bij het betalen van extra diensten en services, waarvoor u achteraf een factuur krijgt. Alleen al over december staat nog een kleine €1000 open. Ook deze facturen graag op tijd betalen.

Geluidsoverlast

Om geluidsoverlast door dichtslaaende deuren voor uw burens rondom u te voorkomen gaat het plaatsen van viltendopjes of strips bij de deuren een groot verschil maken. Wanneer u bij de balkondeuren een tochtstrip plaatst scheelt dat ook in de stookkosten. Laten we lief zijn voor elkaar.

Plastic zakken horen NIET in GFT container!

Het is al eerder genoemd, maar toch lag er laatst weer een grijze plastic zak met groenafval naast de groene container. Ja, de containers zaten vol, maar dan nog is het niet de bedoeling om afval naast de container te leggen. In dit geval was de zak zelfs al aangevreten door ongedierte. Er zijn speciale eco-zakken te koop die wel in de GFT container mogen. Graag deze gebruiken.

Ook naast de container van restafval ligt geregeld een zak met afval. Ook al is het openbare weg, laten we de omgeving van de flat niet versmeren. Is een container vol welke dan ook neem de zak weer mee naar uw appartement en wacht tot de container is geleegd.

Opstalverzekering VvE en Eigenaarsbelang

In ons laatste gesprek met de verzekeringsadviseur bleek maar weer dat de VvE een goede opstalverzekering heeft. Daarbij is voor elk appartement een standaard bedrag van €10.000 opgenomen voor het zogenaamde 'eigenaarsbelang'. Dat betekent dat wanneer uw appartement afbrandt u €10.000 krijgt om een nieuwe keuken, badkamer en of vloer aan te schaffen. Heeft u momenteel een keuken, badkamer, vloer met een gezamenlijke waarde boven de €10.000 en u wilt na bijvoorbeeld een brand een vergelijkbare voor terug hebben, zult u het bedrag boven de €10.000 via uw eigen verzekering moeten verzekeren.



Nieuwe ruit woonkamer

Appartement 52 kreeg onlangs, op een koude grijze maandagmorgen, een nieuwe ruit in de woonkamer.

Vanwege de afmeting en het gewicht werd het een hele operatie met kraanwagen en hoogwerker.

RECEPTIE

Voor ansichtkaarten, VVV-cadeaukaarten, muntjes voor de gezellige avond, reserveren logeerkamers en alle andere bewonerszaken is de receptie elke werkdag in principe open van 10:30 tot 12:00 uur.

Agenda Februari

WAT IS ER TE DOEN

Maandag 3 februari	hele dag	Testen Brandmeldinstallaties
Dinsdag 4 februari	19:00 uur	Spreekuur bestuur (Personeelsruimte)
Donderdag 13 februari	20:00 uur	Gezellige avond
Dinsdag 18 februari	19:30 uur	Toekomstvisie Zalné Wonen

WEKELIJKSE ACTIVITEITEN

Maandagmiddag	15:00 uur	Sjoelen
Dinsdagmorgen	09:15 uur	Fit Gym
	10:00 uur	Koffiedrinken, <u>voor iedereen</u> 😊
Woensdagmorgen	10:00 uur	Koersbal
	15:30 uur	Blij dat ik brei
Dagelijks	14:00 uur	Biljarten

Tenzij anders aangegeven vinden alle activiteiten plaats in de recreatiezaal.

RECEPTIE

Voor ansichtkaarten, VVV-cadeaukaarten, muntjes voor de gezellige avond, reserveren logeerkamers en alle andere bewonerszaken is de receptie elke werkdag in principe open van 10:30 tot 12:00 uur.

Met geld kun je alles verwarmen, behalve je hart ...
